



DUPLEX OWN POOL



Pointe d'Esony
LE VILLAGE

Un projet approuvé par le Board of Investment sous le régime Investment Promotion (Property Development Scheme) Régulations 2015.

Photos non contractuelles. Les illustrations contenues dans cette brochure sont purement des impressions d'artistes et ne peuvent être considérées comme contractuelles. Les promoteurs se réservent le droit d'apporter des modifications, changer et/ou modifier à tout moment et sans préavis le contenu de cette brochure dans son intégralité.

DUPLEX OWN POOL



REZ-DE-CHAUSSÉE
GROUND FLOOR

1^{ER} ÉTAGE
FIRST FLOOR

TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE / TOTAL INTERIOR AREA 136 m²

1. Arrière-cuisine / Utility room	4
2. Espace de rangement / Store	4
3. Cuisine comprenant l'entrée / Kitchen incl Entrance Lobby	10
4. Séjour et salle à manger / Living and Dining	34
5. Toilette invités / Guest WC	2
6. Escalier / Stairs	6
7. Chambre principale / Master Bedroom	15
8. Salle de bain principale / Master Bathroom	7
9. Master Dressing	5
10. Chambre 1 / Bedroom 1	10
11. Salle de bain commune / Common Bathroom	6
12. Chambre 2 / Bedroom 2	17
13. Couloir / Corridor	16

TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE (COUVERTE) TOTAL EXTERIOR AREA (COVERED) 48 m²

14. Entrée / Entrance Porch	2
15. Terrasse salle à manger / External Seating Area to Dining Room	12
16. Terrasse couverte / External Covered Terrace	23
17. Balcon chambre principale / Balcony to Master Bedroom	6
18. Balcon chambre 1 / Balcony to Bedroom 1	5

TOTAL SURFACE DE VIE / TOTAL USABLE AREA 184 m²

SURFACE BRUTE / GROSS EXTERNAL AREA 200 m²

19. Terrasse / External Pool Deck	18
20. Piscine / Swimming Pool	14
21. Parking non couvert / Carport (uncovered)	27

TOTAL SURFACE CONSTRUITE / TOTAL BUILT AREA 259 m²

Modèle de plan présenté toutes options / Plan with full options

This is an approved project by the Board of Investment under the Investment Promotion (Property Development Scheme) Regulations 2015.

Non-contractual photos. The illustrations contained in this brochure are purely artists' impressions and cannot be considered as contractually binding. The promoters reserve the right to make changes, alter and/or modify at any time and without advance notice the contents of this brochure in its entirety.