



Le projet intégré de Pointe d'Esny Le Village se situe au sud-est de l'île Maurice, au bord d'un des plus beaux lagons du pays.

Non loin de là, le parc marin de Blue Bay est un haut lieu de plongée et de biodiversité marine. Au-delà de la mer, Le Village s'ouvre sur une région dont la beauté naturelle est restée intacte. Réserves, forêts, étangs et montagnes font partie de ce décor splendide qui appelle à revenir à l'essentiel pour vivre chaque jour une existence plus vraie.

The Pointe d'Esny Le Village integrated project is located in the southeast of Mauritius and borders one of the country's most beautiful lagoons.

Not far from here, you'll find the Blue Bay Marine Park, a definitive diving area and the ultimate in marine biodiversity. In fact, the Village thrives in a region where nature's splendour has remained untouched. Parks, forests, wetlands and mountains form a beautiful backdrop to this authentic "back-to-roots" lifestyle.





Au marché de Mahébourg - Mahébourg market

Vivre à Pointe d'Esny Le Village, c'est côtoyer un environnement paisible qui permet de se ressourcer au quotidien.

Le village de Mahébourg et son atmosphère typiquement mauricienne vous invitent à flâner dans une ambiance décontractée. C'est aussi l'endroit idéal pour expérimenter l'art de vivre local : au marché pour goûter les spécialités mauriciennes, une salade de fruits confits sur le front de mer ou une régates de pirogues le long du littoral.

Living in Pointe d'Esny Le Village means settling in a calm environment, perfect for relaxing.

The historical village of Mahébourg and its typical Mauritian atmosphere are an invitation to take a stroll in this laid-back setting. It's also the perfect place to experience how the locals live; visit the market to sample delicious Mauritian specialties, enjoy a fresh fruit salad on the seafront or lap up the sight of a 'pirogue regatta' along the coast.



Régates à Mahébourg - Regatta in Mahébourg

*Là où l'art de vivre mauricien
reste simple et authentique.*

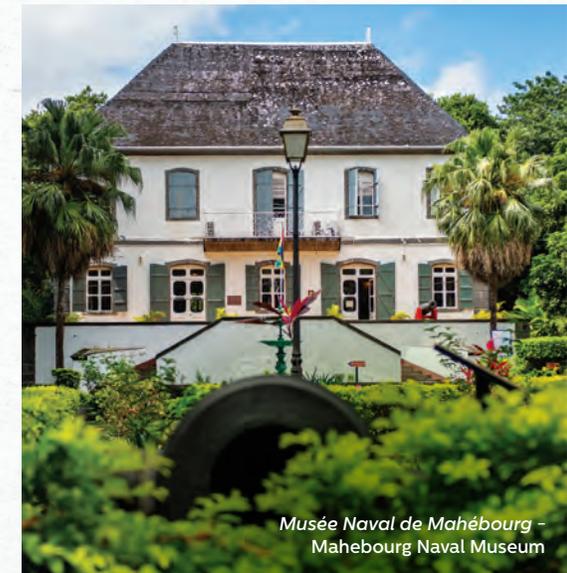
Where the Mauritian way of life has remained simple and true.



*Là où tout a commencé et
où l'Histoire s'écrit toujours.*

The place where everything started and History still writes itself.

Sur les hauteurs de Riche-en-Eau -
On the hills above Riche-en-Eau



*Bienvenue dans le berceau de l'île Maurice,
une région au patrimoine dense que
l'histoire a marquée de son empreinte.*

Le sud-est de l'île a été témoin du débarquement des hollandais puis des français et de l'unique victoire navale française des guerres napoléoniennes. La région a gardé de nombreuses traces de cette période dont les fortifications de l'île de la Passe, les canons de la Pointe du Diable, le cimetière datant de la colonisation française ou encore le monument rappelant l'arrivée des hollandais. Aujourd'hui; le Musée Naval de Mahébourg renferme une importante collection d'objets provenant des épaves des navires qui ont sombré durant la bataille navale de Grand Port.

**Welcome to the cradle of the nation -
a region with a deep heritage and remarkable history.**

The southeast region witnessed the successive arrivals of both the Dutch and French, as well as the only French naval victory of the Napoleonic Wars. The area has retained numerous traces from this time, amongst them the fortifications running along l'île de la Passe, the fire-cannons poised on Pointe du Diable, the cemetery dating back to French rule, and the monument commemorating the Dutch arrival on the island. Furthermore, Mahébourg Naval Museum hosts an important collection of found objects from shipwrecks linked to the Grand Port naval battle.

Il y a le ciel, les étangs et la mer...

Sea, ponds and sun...



A wide-angle photograph of a tropical beach. The foreground shows shallow, clear turquoise water with visible sand and coral reefs. The water transitions to a deeper blue as it extends to the horizon. The sky is a vibrant blue, filled with scattered white, fluffy clouds. The overall scene is bright and serene, suggesting a perfect vacation spot.

*Imaginez un lieu de vie bordé
d'une plage immaculée et
d'un lagon turquoise...*

Imagine having an immaculate beach and a turquoise lagoon next door...

*Une nature omniprésente
sous forme de jardins
tropicaux et d'étangs naturels.*

Tropical gardens and ponds form an
ever-present natural background to your new life.





*Prenez le temps de vivre,
au cœur d'un village balnéaire
contemporain intégré à
l'environnement naturel,
historique et culturel de la région.*

*Développé avec un accès direct à l'un des plus beaux
lagoons de l'île et construit autour d'étangs naturels,
Le Village vous offre un cadre de vie de qualité,
où calme, beauté et simplicité s'associent
au confort moderne du projet.*

**Live in a contemporary resort village that's connected
to its natural surroundings and to the region's historical
and cultural heritage.**

Situated to offer direct access to ponds and one of
the island's most beautiful lagoons, the Village offers
high-quality living, where peace, beauty, simplicity and
modern comforts come together perfectly.



Discover a one-of-a-kind resort village...

*Découvrez un village balnéaire
pas comme les autres...*





Le Village est un lieu chaleureux et vivant où habitants, commerçants et amoureux de la mer se côtoient dans une ambiance conviviale.

Qu'il s'agisse d'élever ses enfants dans un cadre exceptionnel, d'investir dans un futur prometteur ou de couler des jours heureux, Le Village constitue le choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre au vert tout en restant connectés. Ce lieu d'exception est situé à 15 minutes de l'aéroport international, à 30 minutes de Curepipe et à environ 45 minutes de Port-Louis, la capitale.

The Village is a warm and convivial place where residents, traders and sea lovers alike live together in a bright and colourful atmosphere.

Whether you want to raise your kids in an outstanding environment, to live in an eco-friendly way, while remaining connected to the world, to invest in a promising future or to experience la dolce vita, the Village is the perfect choice. And it is located just 15 minutes away from the international airport, 30 minutes from Curepipe and about 45 minutes from the capital city of Port Louis, via main link roads.



*Prenez vos quartiers
d'hiver comme d'été !*

Make yourself at home in all seasons!

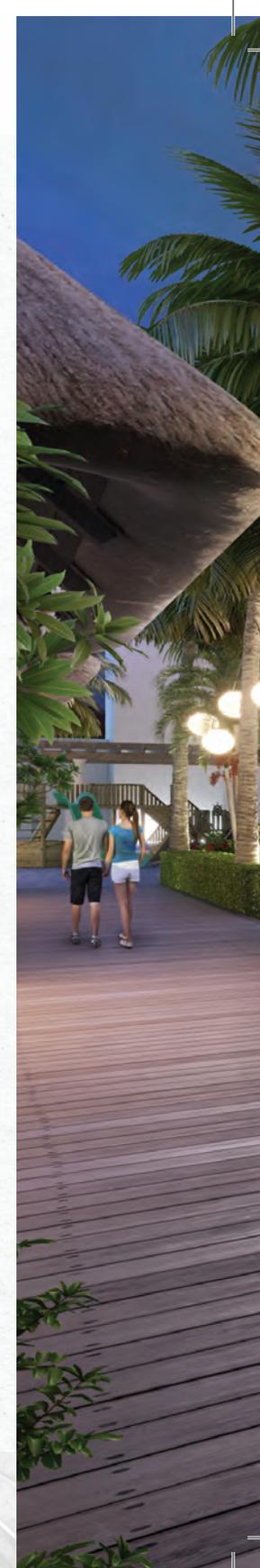
Au Village, vous avez à portée de main toutes les facilités nécessaires au quotidien, de quoi vous rendre la vie plus agréable.

École, commerces, restaurants, cafés, centre sportif, tout est là à votre disposition. La place du Village, quant à elle, est un lieu décontracté où habitants et visiteurs se rencontrent à la boulangerie, à la supérette ou à la pharmacie. Les rues et ruelles vous mènent rapidement de votre domicile, à la boutique du coin ou encore à la plage, dans une atmosphère de bord de mer.



To make life even easier, the Village provides direct access to all the amenities essential to day-to-day life.

School, shops, restaurants, cafés, sports centre... everything you need is nearby. The Village Square is a laid-back space where locals and visitors alike can meet at the bakery, or shop at the supermarket or pharmacy. Everything, shops and seafront, is close and easily accessible from your home.



A vibrant tropical resort courtyard at dusk. The scene is filled with tall palm trees, some with red flowers, and lush greenery. In the center, a bar with a thatched roof is illuminated from within, with people gathered around. To the left, a modern building with large windows is visible. The foreground features a wooden deck and a low green hedge. On the right, modern white lounge chairs and tables are set up under a covered area with hanging globe lights. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise.

*Il y a comme un parfum de vacances
qui flotte dans l'air toute l'année.*

It always feels like a holiday.

Profitez de la vie à loisir...

Enjoy the pleasures of life...





*Plongez dans
le grand bleu !*

Discover the deep blue!



*Ressourcez-vous tous les jours
au contact de la nature.*

Get your daily fill of nature.



Véritable cocon de verdure, Pointe d'Esny Le Village propose le cadre idéal pour se ressourcer.

Dès l'entrée du Village, les avenues plantées de grands arbres donnent au lieu tout son cachet naturel. Une végétation tropicale luxuriante habille les rues, les trottoirs, les espaces publics et les jardins privés. Du côté des étangs, la végétation indigène de l'île a été restaurée et mise en valeur.

The natural cocoon that is Pointe d'Esny Le Village is the perfect place to recharge your batteries and get close to nature.

The tree-lined avenues that unfurl at the Village's entrance are only the first indication of the nature-focused environment. The streets, curbs, public spaces and private gardens are all abundant with lush tropical vegetation. What's more, the indigenous vegetation surrounding the ponds has been carefully preserved and restored.



*Que vous optiez pour une villa,
un duplex ou un appartement,
chaque résidence se fond dans
le décor naturel du Village.*

*Les toits en bardeaux, les pierres et les teintes chaudes
se marient parfaitement aux lignes modernes et épurées
des habitations dans un style résolument tropical.*

**Whether you opt for a villa, a duplex or an apartment,
each of our homes has been designed to elegantly fit
into the Village's natural surroundings.**

Shingle roofs, stone masonry and warm hues are put
to use in perfect alignment with the modern, minimalist
lines and resolutely tropical style of the buildings.



*Choisissez une résidence
qui vous ressemble.*

Choose the home for you.





Appartement

Apartment



Les appartements situés au rez-de-chaussée ou à l'étage revisitent le style des bungalows côtiers

L'espace salon, salle à manger et cuisine américaine s'ouvre sur un jardin tropical au rez-de-chaussée ou un balcon à l'étage. Tous nos appartements profitent d'une magnifique vue sur un éden de verdure et d'étangs naturels.

Our apartments, whether on the ground floor or first and second floors, are designed in the style of coastal bungalows.

The main area, comprising a living room, dining room and American kitchen, opens onto a tropical garden from the ground floor or onto a balcony from the upper floors. All the apartments enjoy a stunning view of the green surroundings and natural ponds.



Avec leur jardin et leur piscine privés, les duplex proposent l'équilibre idéal entre confort et simplicité dans un esprit 'bord de mer'.

Au rez-de-chaussée, la pièce à vivre se prolonge par une varangue qui s'ouvre sur la piscine et le jardin. L'étage, quant à lui, accueille les trois chambres à coucher pour plus d'intimité.

Equipped with a garden and private pool, each of the duplex provides the perfect balance between comfort and simplicity in an authentic seaside spirit.

On the ground floor, the living room extends onto a verandah, which overlooks the garden and pool. For enhanced privacy, the three bedrooms are all located on the first floor.





Duplex

Duplex



Villa Authentique

Authentic Villa



La douceur de vivre est inhérente à ces Villas 'Authentique' idéalement proportionnées qui se fondent dans la nature.

L'architecture épurée et les matériaux plus traditionnels donnent beaucoup de cachet à ces villas. On se laisse facilement séduire par la grande chambre principale et l'espace confortable de la pièce à vivre qui laisse entrer la lumière. La piscine et le jardin privés ainsi que le kiosque vous invitent à profiter des journées ensoleillées et à vous détendre la semaine comme le weekend.

Ideally-sized and nature-integrated, the 'Authentic' Villas offer a truly relaxed lifestyle.

The combination of a sophisticated architecture and the use of natural materials give a specific character to these villas. The main bedroom and the living room have been designed to allow natural light inside the villa. The private pool, the well-designed garden and the gazebo are the perfect ingredients to enjoy the sun and to relax every day of the week!



Les Villas 'Tropicale' invitent à profiter au maximum du climat exotique en vigueur toute l'année.

La cuisine dispose d'un bar donnant sur la terrasse et sur un espace barbecue extérieur couvert alors qu'il est également possible de dîner sous le kiosque de la piscine. Ces villas allient une architecture contemporaine, aux grandes ouvertures et aux lignes épurées, à un style authentique mauricien qui se distingue par des matériaux naturels sélectionnés avec soin.

Our 'Tropical' villas are an irresistible invitation to enjoy the island's yearlong exotic climate.

While it is possible to enjoy a meal under a gazebo by the pool, the kitchen is also equipped with a bar that overlooks the terrace and a sheltered barbecue area. The contemporary architecture is allied to an authentic Mauritian style, characterised by carefully selected, natural materials.





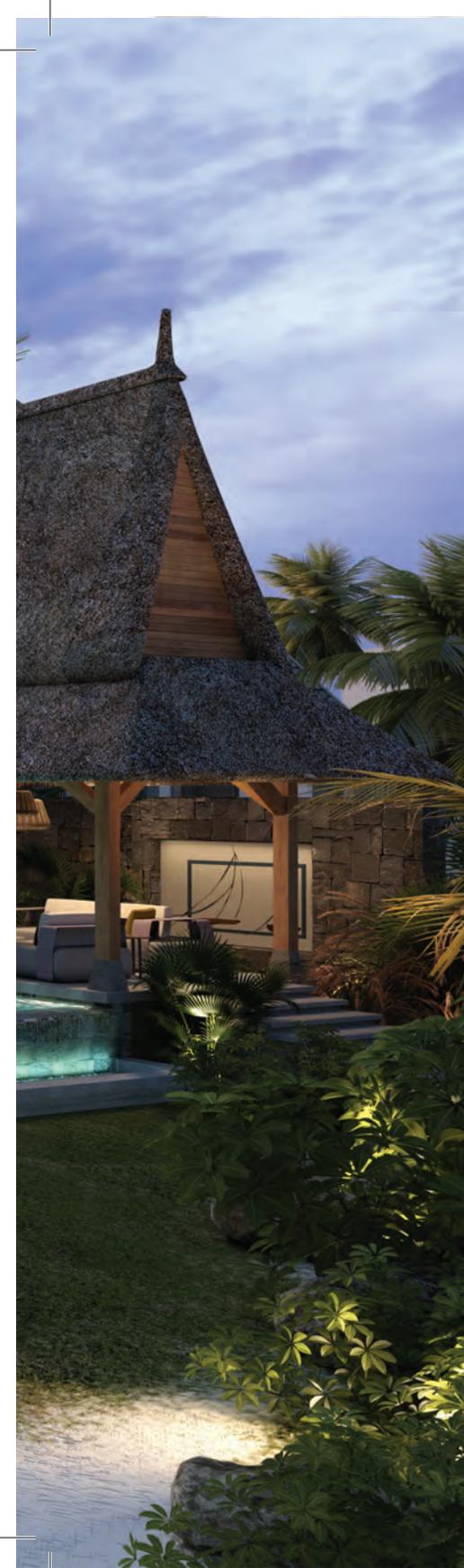
Villa Tropicale

Tropical Villa



Villa Prestige

Prestige Villa



Ici, le luxe est synonyme de vastes étendues intérieures et extérieures qui s'ouvrent sur les étangs.

L'espace de vie principal s'ouvre sur une varangue longée par une belle et généreuse piscine à débordement agrémentée d'un kiosque. Les Villas 'Prestige', en plus de leur magnifique jardin, vous offrent une superbe vue sur les étangs. C'est une ode à la vie en plein air. L'architecture basse aux lignes épurées conserve un caractère tout à fait local et se pare de matériaux nobles tels que bardeaux, chaume, bois et pierres.

Here, luxury is synonymous with wide spaces, both indoors and out, overlooking the natural ponds.

The main living room opens onto a verandah with a splendid infinity pool and gazebo. Our 'Prestige' Villas comprise a magnificent garden and a pleasing view of the ponds: a feeling of outdoor living. Their sparkling and polished architecture nonetheless preserves an authentic style, through the use of natural materials such as shingles, thatch, wood and stone.



Pourquoi investir à l'île Maurice ?

- *Un placement sûr, garant d'une forte plus-value pour les acquéreurs*
- *L'île figure parmi les destinations de luxe les plus prisées au monde*
- *Vols directs vers de nombreux pays et décalage horaire minime avec l'Europe*
- *Un non-citoyen est éligible à un permis de résidence lors de l'achat d'une villa de plus de 500 000 USD*
- *Fiscalité particulièrement favorable aux investisseurs et entrepreneurs*
- *Imposition sur le revenu peu élevée avec un taux fixe de 15%*
- *Accord de non double imposition conclu avec 32 pays*
- *L'île est classée 25^e sur la liste mondiale et premier pays d'Afrique Subsaharienne au World Bank Doing Business 2018*
- *Stabilité politique et croissance économique soutenue sur plus de trois décennies*
- *Un cadre de vie exceptionnel toute l'année*



Why invest in Mauritius?

- *A safe investment for prospective buyers, with the guarantee of a high added value*
- *The island is amongst the most sought-after luxury destinations in the world*
- *Direct flights available to a considerable number of countries and minimum time lag with Europe*
- *A non-citizen can apply for a residence permit upon the purchase of a villa worth over USD 500,000*
- *Business taxation is particularly favourable to investors and entrepreneurs*
- *Low tax on revenue, with a fixed rate of 15%*
- *Double taxation agreements with 32 countries*
- *Mauritius is rated 25th in the world and 1st in the Sub-Saharan Africa region on the World Bank Doing Business 2018 list*
- *Political stability and constant economic growth spanning three decades*
- *Exceptional living conditions all year long*